



- кадастровий номер 7121886000:03:000: XXXX площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000: XXXX площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000: XXXX площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000: XXXX площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000: XXXX площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000: XXXX площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000: XXXX площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000: XXXX площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000: XXXX площею 2 га;

в межах категорії земель сільськогосподарського призначення з виду цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства, 01.03» на вид цільового призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, 01.01».

2. Організаційне виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради (Бойченко).

3. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко).

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради  
з питань комунальної власності, земельних відносин,  
охорони навколишнього природного середовища,  
будівництва та архітектури

\_\_\_\_\_ В. П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань  
діяльності виконавчих органів

\_\_\_\_\_ О. О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань  
діяльності виконавчих органів

\_\_\_\_\_ Р. М. Трунов

Начальник відділу земельних відносин,  
житлово – комунального господарства, архітектури  
та містобудування виконкому сільської ради

\_\_\_\_\_ Л. В. Бойченко

Начальник юридичного  
відділу виконкому сільської ради

\_\_\_\_\_ М. В. Дяченко

Секретар сільської ради

\_\_\_\_\_ Н. А. Луценко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
до проекту рішення Михайлівської сільської ради

«Про зміну виду цільового призначення земельних ділянок  
сільськогосподарського призначення»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення сільської ради «Про зміну виду цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення» розроблено з метою зміни виду цільового призначення земельних ділянок в межах категорії земель сільськогосподарського призначення та подальшої передачі їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**2. Мета та завдання прийняття рішення**

Основною метою цього проекту рішення є забезпечення якнайповнішого та невідкладного використання усіх доступних сільськогосподарських угідь для проведення посівної кампанії та забезпечення інтенсивного сільськогосподарського виробництва.

Завданням проекту рішення є зміна виду використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення з метою їх раціонального використання для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення**

Відповідно до норм статті 33 Земельного кодексу України земельні ділянки, призначені для ведення особистого селянського господарства, можуть передаватися громадянами у користування юридичним особам України і використовуватися ними для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства без зміни цільового призначення цих земельних ділянок. Але це право не розповсюджується на територіальні громади.

Проектом рішення пропонується змінити вид цільового призначення земельних ділянок комунальної власності Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області:

- кадастровий номер 7121886000:03:000:0744 площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000:0745 площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000:0746 площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000:0747 площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000:0748 площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000:0749 площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000:0750 площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000:0751 площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000:0752 площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000:0753 площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000:0755 площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000:0756 площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000:0758 площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000:0759 площею 2 га;

- кадастровий номер 7121886000:03:000:0760 площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000:0761 площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000:0762 площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000:0763 площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000:0768 площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000:0770 площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000:0773 площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000:0774 площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000:0775 площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000:0776 площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000:0777 площею 2 га;
- кадастровий номер 7121886000:03:000:0778 площею 2 га

в межах категорії земель сільськогосподарського призначення з «для ведення особистого селянського господарства, 01.03» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, 01.01».

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Правові основи використання земель комунальної власності визначені Конституцією України, Земельним кодексом України, «Про Державний земельний кадастр», іншими законодавчими актами України, що регулюють земельні відносини.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не несе витрат з місцевого бюджету.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Реалізація рішення дозволить отримати додаткові надходження в місцевий бюджет громади у вигляді плати за землю орієнтовної сумою близько 140 тис. грн. річної орендної плати, із розрахунку від показників нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь по Черкаській області:  $52 \text{ га} \times 33646 \text{ грн.} \times 8\% = 139\,967,36 \text{ грн.}$

Начальник відділу  
земельних відносин, житлово –  
комунального господарства,  
архітектури та містобудування  
виконкому сільської ради

Людмила БОЙЧЕНКО